

# 呼和浩特市玉泉区国土空间总体规划 动态维护方案

## 草案公示稿

玉泉区人民政府

2026 年 02 月

# 一、政策依据

## （一）项目背景

为深入贯彻党的二十届四中全会精神，落实《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，衔接“十五五”规划要求，加强空间布局引领和自然资源要素配置，保障玉泉区重点项目落地，破解规划实施矛盾，开展本次国土空间总体规划动态维护工作。

## （二）编制动态调整要求

在严守空间安全底线、不突破省级及市级国土空间总体规划保护目标的前提下，可对三条控制线、规划用途分区、重点建设项目清单等开展动态维护，每年维护不超过一次。

## （三）动态调整重要性

- 1.支撑重大政策、改革及项目精准落地，构建高质量区域经济布局和国土空间体系；
- 2.优化空间布局，破解永久基本农田零星破碎、生态保护红线历史遗留等问题，实现空间集约高效利用；
- 3.基于规划体检评估，适配人口流动、产业转型等现实变化，保障规划科学性与时效性。

## （四）政策文件依据

依据《自然资源部国土空间规划局关于征求〈关于对接“十五五”规划开展国土空间总体规划动态调整完善的通知（征求意见稿）〉意见的函》（自然资空间规划函〔2025〕325号）文件要求开展工作。

## 二、动态维护内容

### (一) 动态调整总体内容

涵盖三条控制线（耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界）、规划分区、中心城区用地用海规划布局、城市重要控制线具体布局、重点建设项目清单五大类内容。

### (二) 三条控制线动态维护

#### ■ 永久基本农田保护红线

本次调出永久基本农田的地块是划定不实、误划、不适宜耕种的地块。调入、调出面积实现总量平衡；优化后坡度不变，质量、连片度提升，符合“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”的正向标准。

#### ■ 城镇开发边界

- 1、落实 2025 年 8 月调整成果，面积 5959.5010 公顷，扩展倍数 1.397，未突破总体规划规模要求。
- 2、落实十五五重点项目国家冷链食品上下游产业基地项目，响应玉泉区产业发展需求，对裕隆园区周边开发边界进行局部优化，调整后满足“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提升”标准。

#### ■ 生态保护红线

现状概况：面积不低于 0.0835 平方千米（占全区总面积 0.04%），均为城市饮用水一级水源井，核心保护任务落实到位。

本次调整：不涉及调整，维持刚性保护导向。



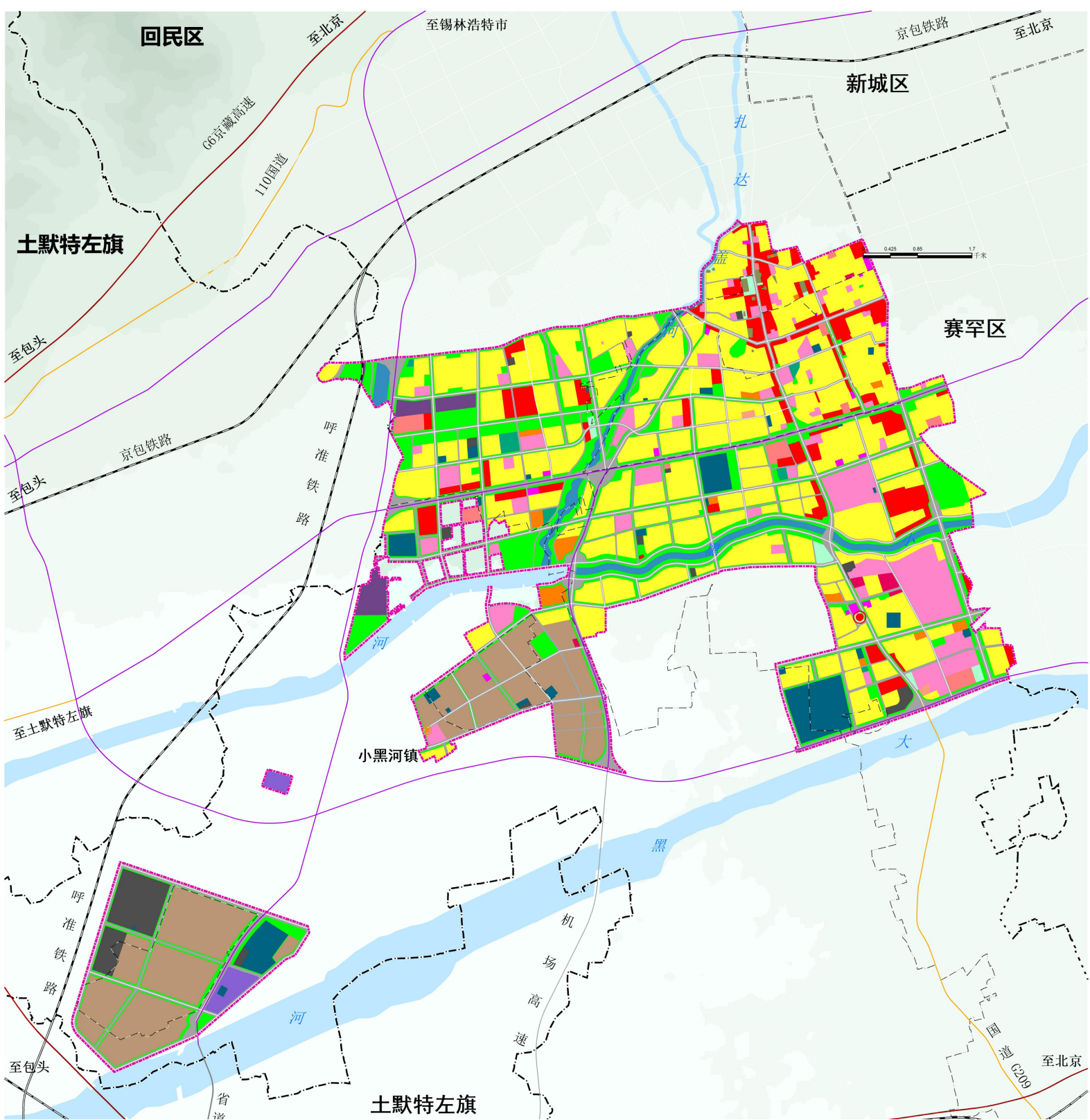






# 二、动态维护内容

## (三) 中心城区用地布局动态维护



图例

通信用地	供水用地	医疗卫生用地	城镇村道路用地	教育用地	消防用地	科研用地
铁路用地	供热用地	商业服务业用地	工业用地	文化用地	特殊用地	
交通场站用地	供电用地	城市轨道交通用地	广场用地	机关团体用地	环卫用地	
体育用地	公园绿地	城镇住宅用地	排水用地	河流水面	社会福利用地	

中心城区规划用地图

## 二、动态维护内容

### (四) 其他动态维护成果

根据玉泉区“十五五”期间重点项目布局需求和城市更新要求，按照公共服务设施和公共绿地用地总量不降低，服务覆盖范围更加优化，市政基础设施用地规模符合实际建设情况等原则对中心城区范围内涉及公共服务设施、公园绿地等地块进行了调整优化。

落实玉泉区已批复开发边界线调整成果；保障国家冷链食品上下游产业基地项目等十五五重点项目，重点支持产业空间拓展。

调整后中心城区公共服务设施、绿地、交通、市政基础设施等民生设施用地规模不减少，服务半径更加优化，“四线”规模均不低于原总规目标。

此外，结合玉泉区“十五五”期间重点建设项目对重点建设项目清单进行了优化。动态维护涉及的各类方案、图件、表格及数据库均作了相应的调整。

## 结 语

**本次动态调整调整重要性：**支撑重大政策、重大改革、重大项目精准落地；优化空间布局，破解实施矛盾与低效利用；保障规划科学性与适配性，避免滞后失效。